

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ С ДОЛЖНИКАМИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДЮНА»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы с Владельцами земельных участков в Садоводческом некоммерческом товариществе «Дюна» (далее Товарищество), имеющих задолженность перед Товариществом по уплате членских и других взносов. Определяет меры общественного и иного воздействия на должников и действия по принудительному взысканию образовавшейся задолженности.

2. Должником Товарищества становится член Товарищества, либо лицо (Владелец земельного участка), ведущее хозяйственную деятельность в индивидуальном порядке, согласно договору на право пользования объектами инфраструктуры Товарищества и не оплатившие или частично не оплатившие своевременно членские, целевые и иные взносы и платежи установленные решениями Общего собрания членов Товарищества.

3. Под **членскими взносами** понимаются денежные средства, ежемесячно, в обязательном порядке, вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, оплату по договорам с индивидуальными предпринимателями, а также расходы на текущие нужды Товарищества согласно утвержденной приходно-расходной сметы Товарищества.

4. Под **целевыми взносам** понимаются денежные средства, внесенные членами Товарищества, на приобретение (создание) объектов общего пользования Товарищества.

5. Под **иными взносами и платежами** понимаются денежные средства, вносимые в качестве оплаты за потребленную электроэнергию, оплату земельного налога за земли общего пользования, другие платежи, установленные решением общего собрания членов Товарищества.

6. Владелец (собственник) земельного участка вправе вести свое хозяйство в индивидуальном порядке (ст. 8 ФЗ № 66 от 15.04.98г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 337-ФЗ).

7. Владельцы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату, на условиях договоров, заключенных в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

8. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, решением правления либо общего собрания его членов Владельцы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества (п.2 ст. 8 ФЗ № 66 от 15.04.98г. (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 337-ФЗ).

9. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества и другая задолженность могут взыскиваться в судебном порядке.

10. Оплата членских взносов членами Товарищества и взносов, установленных договорами за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для Владельцев земельных участков, ведущих хозяйственную деятельность в индивидуальном порядке производится на расчетный счет Товарищества **до 10 числа текущего месяца**. Одновременно с оплатой взносов осуществляется расчет/платеж за потребленную электроэнергию за предыдущий месяц.

11. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для Владельцев, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества (ст. 8 ФЗ № 66 от 15.04.98г. в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 337-ФЗ).

12. За не своевременную оплату установленных взносов и платежей, приведшую к образованию существенной задолженности к должникам Товарищества возможно применение следующих мер воздействия:

- при сумме задолженности до 10.000 руб. устное или письменное уведомление о погашении задолженности в течение 5 дней и начисление пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности со дня уведомления о задолженности.

- при сумме задолженности до 20.000 руб. письменное уведомление о погашении задолженности в течение 5 дней и начисление пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности со дня уведомления о задолженности. Сведения о должнике могут быть размещены на информационном стенде и/или сайте Товарищества. Одновременно рассматривается вопрос о прекращении права пользования инфраструктурой Товарищества. (ст. 8 ФЗ № 66 от 15.04.98г.).

- при сумме задолженности свыше 20.000 руб. должник лишается права пользования объектами инфраструктур и общим имуществом Товарищества. Материалы о взыскании задолженности направляются в суд.

13. Размер пени устанавливается решением общего собрания Товарищества (п.11 ст. 21 ФЗ № 66 от 15.04.98г. в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 337-ФЗ)

14. В случае принудительного взыскания образовавшейся задолженности в соответствии со ст.98 ГПК РФ должник должен будет возместить Товариществу все расходы, понесенные им в связи с взысканием долга, а также затраты, понесенные с введением ограничения режима потребления электроэнергии согласно Постановления Правительства от 6 мая 2011г № 354 и водоснабжения.

15. К расходам, которые должно будет понести Товарищество в связи с взысканием задолженности в судебном порядке, согласно действующему законодательству будут отнесены:

- сумма задолженности;
- пеня за каждый день просрочки в размере 0,1% за каждый день просрочки, установленном решением общего собрания Товарищества;
- проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ ;
- расходы по оплате государственной пошлины;
- почтовые расходы;
- расходы по оплате юридических услуг;
- другие издержки, связанные с рассмотрением дела.

16. Досрочное погашение задолженности не снимает с должника обязанности возместить Товариществу затраты, понесенные им по подготовке документов для взыскания имеющейся задолженности в судебном порядке.