

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием членов товарищества  
Садоводческого некоммерческого  
товарищества «ДЮНА»  
Протокол № 1 от «23» июля 2004 года

**У С Т А В**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«ДЮНА»**

Город Дмитров  
Московская область  
2004 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «ДЮНА», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является новой редакцией Устава Садоводческого сельскохозяйственного кооператива «ДЮНА», приведенного в соответствие с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Садоводческий сельскохозяйственный кооператив «ДЮНА», зарегистрирован Постановлением Главы Дмитровского района Московской области № 230 от 17 февраля 1997 года, Свидетельство о государственной регистрации № 2227 от 27 февраля 1997 года выданным Администрацией Дмитровского района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1035001609466 от 19 марта 2003 года выданным Инспекцией МНС России по г. Дмитрову Московской области, ИНН 5007030250.

1.2. Товарищество действует на основании настоящего устава.

1.3. Устав товарищества принимается общим собранием членов товарищества.

## 2. Наименование, местонахождение и срок деятельности товарищества

2.1. Полное наименование товарищества на русском языке - Садоводческое некоммерческое товарищество «ДЮНА», и сокращенное наименование на русском языке СНТ «ДЮНА».

2.2. Место нахождения товарищества – Россия, Московская область, Дмитровский район, д. Исаково.

Почтовый адрес – Россия, Московская область, Дмитровский район, д. Исаково.

2.3. Товарищество учреждается на неограниченный срок деятельности.

2.4. Членами товарищества являются граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

## 3. Юридический статус товарищества

3.1. Товарищество является юридическим лицом по действующему законодательству Российской Федерации.

Правовое положение Товарищества определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, счет в банке, печать с полным наименованием товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

3.3. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрений, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

3.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 4. Имущество товарищества

4.1. Имущество товарищества формируется из специального фонда и целевых взносов членов товарищества.

4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов товарищества, является собственностью товарищества как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные товариществу в соответствии с законодательством Российской Федерации и органов местного самоуправления, прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

## **5. Предмет и цели деятельности товарищества**

5.1. Товарищество создается в целях реализации членами товарищества своих прав на владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

5.2. Предметом деятельности товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества, а также организации отдыха.

## **6. Права и обязанности товарищества**

6.1. Приобретать имущество (основные и оборотные средства) на отечественном и зарубежных рынках товаров и услуг, непосредственно у собственников, контрагентов, производителей в оптовой, комиссионной и розничной торговле в том числе на ярмарках, выставках – продажах и аукционах, и организаций материально-технического снабжения, а также у других организаций и граждан.

6.2. Осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям.

6.3. Возводить строения и сооружения в соответствии с утвержденным проектом в границах землеотвода.

6.4. Заключать договоры, выступать истцом и ответчиком в суде.

6.5. Осуществлять прием и исключение членов товарищества.

6.6. Развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с утвержденной программой в границах землеотвода.

6.7. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества товарищества, используемого для общих нужд.

6.8. Обеспечивать экологическую чистоту прилегающей к участкам товарищества территории.

6.9. Заключать договоры с гражданами, не являющиеся членами товарищества о пользовании объектами инфраструктуры.

6.10. Другие права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством.

## **7. Порядок приема в члены товарищества и прекращения членства в нем**

7.1. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах товарищества.

7.2. Членами товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

7.3. Учредители товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в товарищество лица принимаются в его члены общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

7.4. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7.5. Членство в товариществе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из членов товарищества;
- отчуждения земельного участка другим лицам в соответствии с гражданским законодательством России;
- смерти члена товарищества;
- исключения из членов товарищества.

## **8. Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов членами товарищества и порядок выплаты взносов в случае выхода из товарищества**

8.1. Размер и сроки внесения вступительных, членских и целевых взносов устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

8.2. Учредители товарищества при учреждении товарищества вносят вступительные взносы в размере 20 (двадцати) рублей.

8.3. Систематическая неуплата установленных членских и целевых взносов, более двух раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из членов товарищества.

8.4. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу товарищества на возведение строений и сооружений общего пользования (за вычетом износа), на водоснабжение, электрификацию, строительство и содержание дорог, ограждение территории товарищества, проведение мероприятий по освоению землеотвода товарищества и др.

8.5. В случае не уплаты членских и целевых взносов в установленные сроки, член товарищества уплачивает за время просрочки неустойку в размере 0,5% от суммы не до вложенного взноса за каждый день просрочки.

8.6. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления, бухгалтером (казначеем) согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов товарищества.

8.7. Товарищество уплачивает из членских взносов налоги в соответствии с действующим законодательством, производит необходимые выплаты в фонды государственного социального, медицинского страхования, пенсионного фонда и отчисления на лиц, работающих в нем по трудовому договору (контракту).

## **9. Коллективные работы**

9.1. Член садоводства товарищества участвует в работах, выполняемых коллективно, на основании решения общего собрания членов товарищества или на основании решения правления.

## **10. Права, обязанности и ответственность членов товарищества**

10.1. Член товарищества имеет право:

- 10.1.1. избирать и быть избранным в органы управления товарищества и его орган контроля;
  - 10.1.2. получать информацию о деятельности органов управления товарищества и его орган контроля;
  - 10.1.3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
  - 10.1.4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
  - 10.1.5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
  - 10.1.6. при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
  - 10.1.7. при ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
  - 10.1.8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов товарищества;
  - 10.1.9. добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
  - 10.1.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 10.2. Член Товарищества обязан:
- 10.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
  - 10.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
  - 10.2.3. не нарушать права членов товарищества;
  - 10.2.4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
  - 10.2.5. своевременно уплачивать членские взносы и иные взносы, предусмотренные законодательством и уставом товарищества, налоги и платежи;
  - 10.2.6. в течение трех лет освоить земельный участок;
  - 10.2.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы);
  - 10.2.8. участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;
  - 10.2.9. участвовать в общих собраниях членов товарищества;
  - 10.2.10. выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и решения правления товарищества;
  - 10.2.11. соблюдать иные установленные законодательством и уставом товарищества требования;
- 10.3. В случае систематического нарушения требований, предусмотренных подпунктами 3, 5, 6 и 10 пункта 9.2. настоящего Устава, член товарищества может быть исключен из членов товарищества решением собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества.

## 11. Органы управления товарищества

- 11.1. Органами управления товарищества являются общее собрание его членов (собрание уполномоченных), правление товарищества, председатель его правления.
- 11.2. К компетенции общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества относятся следующие вопросы:
- 11.2.1. внесение изменений и дополнений в устав товарищества или утверждение устава в новой редакции;
- 11.2.2. прием в члены товарищества и исключение из его членов;
- 11.2.3. определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 11.2.4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 11.2.5. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 11.2.6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 11.2.7. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 11.2.8. утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведение общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы товарищества;
- 11.2.9. принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 11.2.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11.2.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;
- 11.2.12. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее использовании;
- 11.2.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 11.2.14. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования и фонда проката;
- 11.2.15. поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования и фонда проката, членов товарищества;
- 11.3. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.
- 11.4. Внеочередное общее собрание членов (собрание уполномоченных) товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов товарищества;
- 11.5. Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания его членов (собрание уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Уведомление о

- проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.
- 11.6. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствуют более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).
- 11.7. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем товарищества.
- 11.8. Председатель общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на таком собрании товарищества.
- 11.9. Решения о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членом товарищества большинством в две трети голосов.
- 11.10. Другие решения собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества принимаются простым большинством голосов.
- 11.11. Количественный состав собрания уполномоченных товарищества устанавливается в соотношении один уполномоченный от трех членов товарищества;
- 11.12. Решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Устава;
- 11.13. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов (собранию уполномоченных) товарищества.
- 11.14. Правление товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов (собранием уполномоченных) товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов (собранием уполномоченных) товарищества.
- 11.15. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.
- 11.16. Заседания правления товарищества созывается председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.
- 11.17. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов.
- 11.18. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления;
- 11.19. Решения правления товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.
- 11.20. К компетенции правления товарищества относятся:
- 11.20.1. практическое выполнение решений общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества;
- 11.20.2. оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- 11.20.3. составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества;
- 11.20.4. распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 11.20.5. организационно-технического обеспечения деятельности общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества;

- 11.20.6. организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества;
- 11.20.7. организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- 11.20.8. организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
- 11.20.9. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11.20.10. приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11.20.11. обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;
- 11.20.12. прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение. Поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 11.20.13. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
- 11.20.14. совершение от имени товарищества сделок;
- 11.20.15. осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества;
- 11.20.16. рассмотрение заявлений членов товарищества.
- 11.21. Правление товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года в соответствии с настоящим Уставом;
- 11.22. Полномочия председателя правления определяются законом и настоящим уставом.
- Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов (собранию уполномоченных) товарищества.
- 11.23. Председатель правления товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
- 11.23.1. председательствует на заседаниях правления, открывает, общие собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества;
- 11.23.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов (собранием уполномоченных) товарищества;
- 11.23.3. подписывает трудовые договоры с работниками, другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- 11.23.4. на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- 11.23.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 11.23.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 11.23.7. осуществлять представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 11.23.8. рассматривает заявления членов товарищества.
- 11.24. Председатель правления и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 11.25. Председатель правления и члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (без действиями). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.
- 11.26. Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть соответственно привлечены к



дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством России.

## **12. Ревизионная комиссия товарищества**

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления в целом, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе одного или не менее трех человек на срок два года.

12.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель или члены правления, а также их супруги, родители. Дети, внуки, братья и сестры и их супруги.

12.3. Протоколы общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Протокол заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, его комиссии за соблюдением законодательства подписывают соответственно председатель правления или заместитель председателя правления либо председатель ревизионной комиссии по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12.4. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) подотчетна общему собранию членов (собранию уполномоченных) товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четвертью общего числа членов товарищества.

12.5. Члены ревизионной комиссии (ревизор) товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законом и Уставом товарищества.

## **13. Наемные работники и порядок оплаты**

13.1. Прием на работу в товарищество лиц по трудовому договору, их увольнения, порядок оплаты труда, поощрение и наложение на них взысканий осуществляется по решению правления товарищества.

## **14. Общественный контроль за соблюдением законодательства**

14.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных или иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов (собрании уполномоченных) товарищества может избираться комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления товарищества.

14.2. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение ими земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушении законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе

представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

### **15. Ведение делопроизводства товарищества**

15.1. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывают председатель и секретарь собрания, данные протоколы хранятся в его делах постоянно.

15.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления, либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

Протоколы заверяются печатью и хранятся в делах постоянно.

15.3. Копии протоколов общих собраний членов (собраний уполномоченных) товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится товарищество, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.4. Товарищество обязано хранить: учредительные документы, изменения и дополнения к учредительным документам, протоколы общих собраний и заседаний правления, отчеты ревизионной комиссии, положение о ревизионной комиссии, положение о правлении, положение о председателе правления, положение о комиссии по контролю за соблюдением законодательства, документы по личному составу, финансово-отчетные документы.

15.5. Члены товарищества вправе ознакомиться с документами товарищества в установленные для этих целей дни и часы.

15.6. Место хранения документов и печати: Московская область, Дмитровский район, д. Исаково.

### **16. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы**

16.1. Изменения и дополнения к настоящему уставу, а также устав в новой редакции принимаются решением общего собрания членов товарищества и регистрируются уполномоченным государственным органом.

### **17. Реорганизация и ликвидация товарищества**

17.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов.

17.2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

17.3. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов.

17.4. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации товарищества.

Итого: 10

15. Выходные документы

15.1. Протокол об итогах собрания должен содержать поименный список участников собрания, а также сведения о количестве голосов, полученных кандидатами, выдвинутыми на собрание, и о количестве голосов, полученных кандидатами, выдвинутыми на собрание в качестве кандидатов в члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.

15.2. Протокол собрания должен содержать сведения о количестве голосов, полученных кандидатами, выдвинутыми на собрание в качестве кандидатов в члены совета директоров (наблюдательного совета) общества, и о количестве голосов, полученных кандидатами, выдвинутыми на собрание в качестве кандидатов в члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.

15.3. Протокол собрания должен содержать сведения о количестве голосов, полученных кандидатами, выдвинутыми на собрание в качестве кандидатов в члены совета директоров (наблюдательного совета) общества, и о количестве голосов, полученных кандидатами, выдвинутыми на собрание в качестве кандидатов в члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.

*прошито,  
пронумеровано  
и  
опечатано  
10 (Десять)*

ИМНС РФ г. Дмитров М. *Аксенов.*  
 наименование регистрирующего органа  
 В Единый государственный реестр  
 юридический лиц внесены запись  
 « 08 » *август* 200*9* года  
 ОГРН *5035001606366*  
 ГРН *2045001606366*  
 Экземпляр документа хранится в  
 регистрирующем органе  
*М.П. Аксенов М.П.*  
 должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
 фамилия, имя, отчество  
 подпись

